

Số: 501/TB-THADS

Tây Ninh, ngày 17 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 20, điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 103/2025/DSST ngày 10 tháng 6 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1390/QĐ-THADS ngày 05 tháng 8 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 19/QĐ-THADS ngày 19 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Thông báo số 431/TB-THADS ngày 12/11/2025 về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh.

Đến hết ngày 14/11/2025 là thời hạn cuối cùng để nộp hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá trị tài sản kê biên của ông Trần Tấn Lợi, địa chỉ: khu phố Thạnh Lợi, phường Bình Minh, tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ hồ sơ đăng ký và kết quả lựa chọn, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo công khai kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

*** Tài sản cần thẩm định:**

1/ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 373, tờ bản đồ số 14 (tờ bản đồ mới số 43), diện tích 157,1m² (ONT 150m², CLN 7,1m²), tọa lạc tại ấp Long Khương, xã Long Thành Nam, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là khu phố Long Khương, phường Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh), do ông Trần Tấn Lợi đứng tên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất. Có tứ cận như sau:

+ Đông giáp hẻm 4m, dài 5,50m; Tây giáp đường nhựa 10m, dài 5,50m; Nam giáp thửa 371, dài 28,60m; Bắc giáp thửa 624, dài 28,60m.

* Tài sản trên đất gồm: Hàng rào xây gạch phía Tây và phía Bắc, cao 2m, được tô mặt bên trong, bên ngoài không tô.

2/ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 379, tờ bản đồ số 14 (tờ bản đồ mới số 43), diện tích 273,80m² (ONT 165m², CLN 108,8m²), tọa lạc tại ấp Long Khương, xã Long Thành Nam, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là khu phố Long Khương, phường Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh), do ông Trần Tấn Lợi đứng tên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất.

Có tứ cận như sau:

+ Đông giáp hẻm 4m, dài 9,20m; Tây giáp đường nhựa 10m, dài 10 m; Nam giáp thửa 635, dài 28,50m; Bắc giáp thửa 371, dài 28,57m.

* Tài sản trên đất gồm:

+ 01 Nhà xây (06 phòng trọ) tổng diện tích là 96,4m², kết cấu tường xây gạch có sơn bê; mái lợp tole; trần không có la phong; cửa chính, cửa sau, cửa sổ bằng sắt.

+ Đồng hồ điện (06 cái) tại mỗi phòng trọ.

+ Mái tole tiền chế diện tích 33,1m²; 01 Giếng khoan; Hàng rào lưới B40, trụ bê tông ở phía Đông và phía Bắc; Hàng rào xây gạch (có tô) cao 2m ở phía Nam và phía Tây; 01 Cổng rào lưới B40.

* **Tổ chức thẩm định giá đăng ký:**

- Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ Tài sản Toàn Cầu – Chi nhánh Tây Ninh, địa chỉ: Số 188A, Tỉnh lộ 19, Tổ 21, Khu phố Gia Huỳnh, phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

* **Tổ chức thẩm định giá đáp ứng điều kiện theo quy định của pháp luật được lựa chọn:**

- Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ Tài sản Toàn Cầu – Chi nhánh Tây Ninh, địa chỉ: Số 188A, Tỉnh lộ 19, Tổ 21, Khu phố Gia Huỳnh, phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

Vậy, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo cho Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ Tài sản Toàn Cầu – Chi nhánh Tây Ninh và các đương sự được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Công TTĐT Cục QLTHADS (Đăng tin);
- Trang TTĐT THADS tỉnh Tây Ninh (Đăng tin);
- Viện KSND Khu vực 10 -TN;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Hồ Đăng Khoa